

ONTWIKKELAARS
VAN IMPACT

Concept De Groene Heerlijkheid



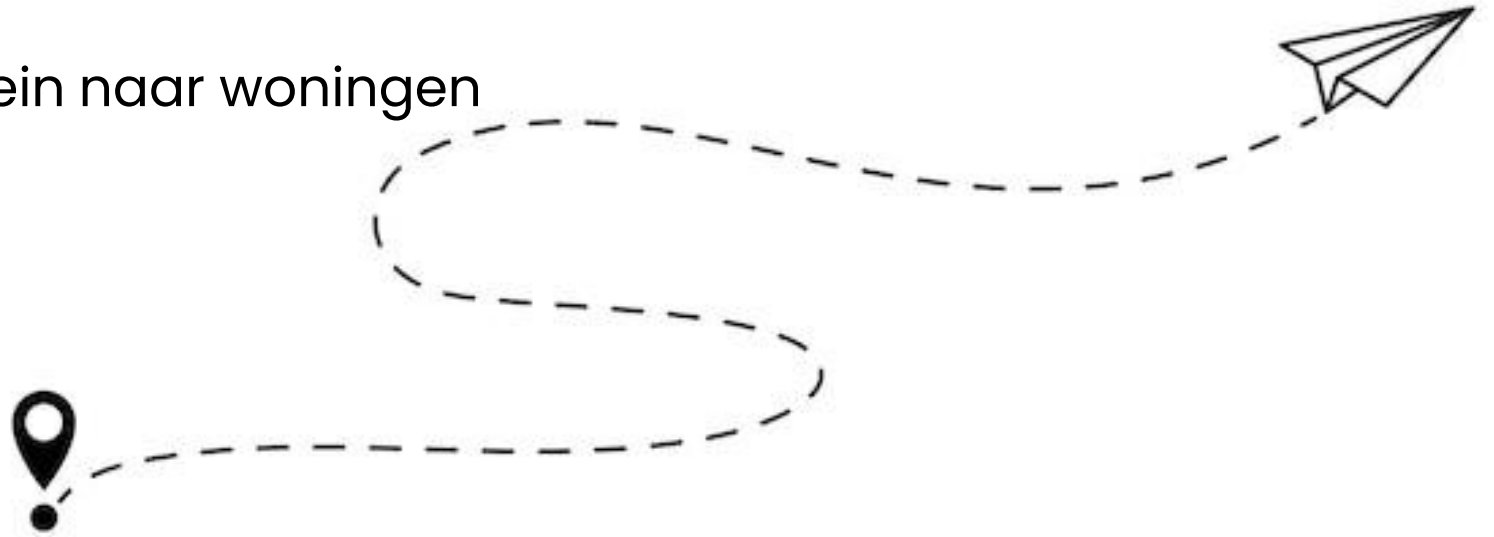

Gemeente Deurne


Bergopwaarts
biedt ruimte, sinds 1920

AM

De Groene Heerlijkheid

- > Behoefte aan meer woningen in Deurne
- > Ambitie Deurne circa 2.000 woningen tot 2030
- > Dichtbij voorzieningen, OV en ontsluiting
- > Transformatie van bedrijventerrein naar woningen



Input concept Stedenbouwkundig plan

Reacties & vragen eerdere bijeenkomst(en)

- > Prijsklasse van de woningen?
- > Hoe kom ik in aanmerking voor een woning?
- > Hoogte appartement gebouwen?
- > Verkeerbelasting van de Haspelweg?
- > Parkeergelegenheid in het plan?
- > Rest van de reacties & vragen worden op de website gepubliceerd



Prijsklasse en toewijzing?

- > Plan bevat ca. 317 woningen*
- > Ca. 77% sociale huur en betaalbare koop
 - > 25% Sociale huur
 - > 52% Midden middeldure koop of hoge middeldure koop
- > Ca. 23% vrije sector

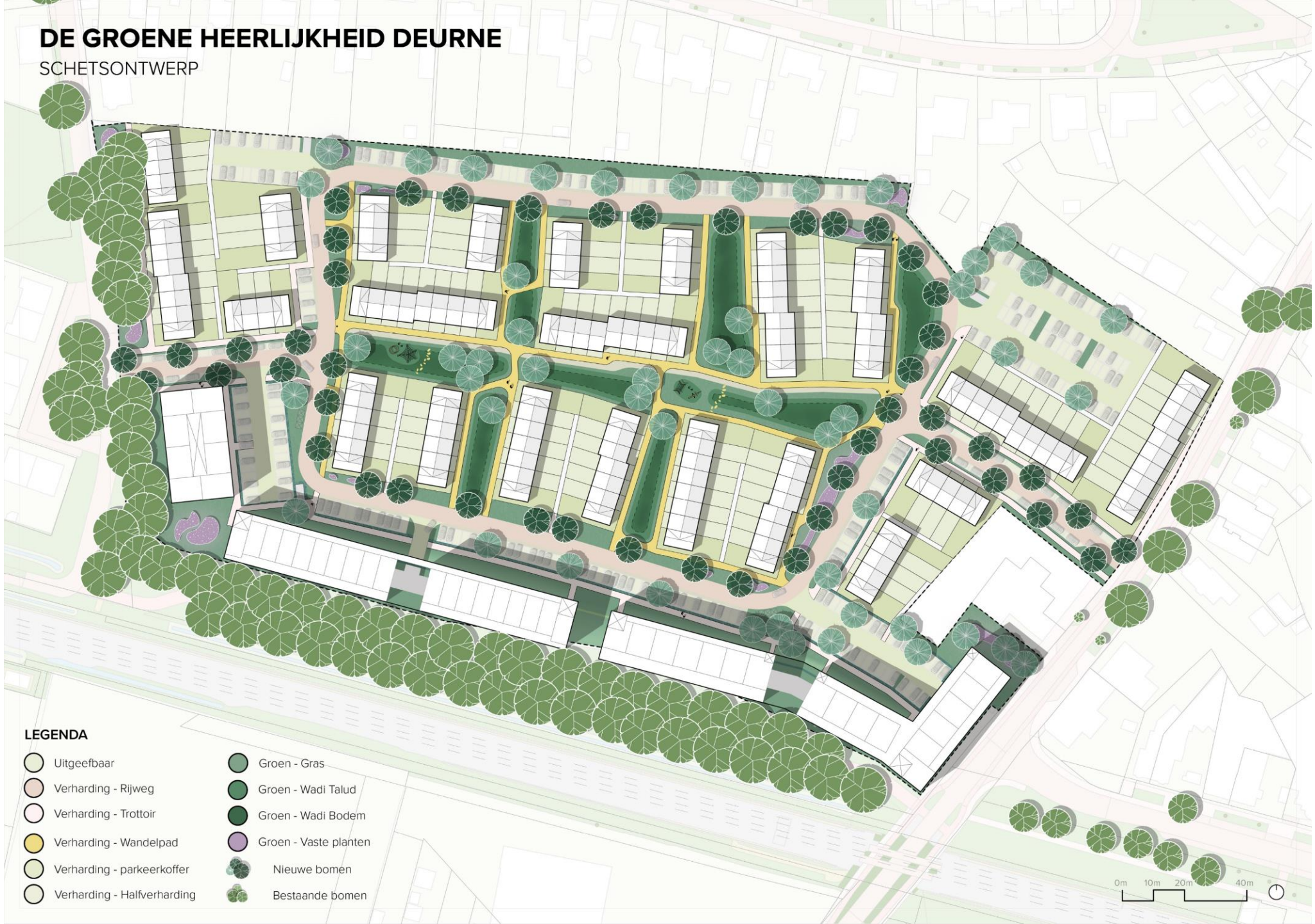
*Conform MRE regionale begrippenlijst 2024

- > Meergezins- versus eengezinswoningen
 - > Ca. 55% appartementen
 - > Ca. 45% grondgebonden woningen
- > Toewijzing?
 - > (Voor)verkoop en procedure informatie volgt later in het traject
 - > Meestal vragen wij een bij inschrijving een financieringsverklaring (geen inkomensgegevens).



DE GROENE HEERLIJKHEID DEURNE

SCHETSONTWERP



LEGENDA

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Uitgeefbaar | Groen - Gras |
| Verharding - Rijweg | Groen - Wadi Talud |
| Verharding - Trottoir | Groen - Wadi Bodem |
| Verharding - Wandelpad | Groen - Vaste planten |
| Verharding - parkeercoffer | Nieuwe bomen |
| Verharding - Halfverharding | Bestaande bomen |

0m 10m 20m 40m

Parkeren

- In totaal zijn 138 parkeerplaatsen voorzien onder de gebouwen
 - Exclusief voor gebruik door bewoners appartementen
- Overige parkeerplaatsen op maaiveld openbaar toegankelijk (bewoners en bezoekers)
- Conform het parkeerbeleid van de gemeente Deurne zijn er 435 parkeerplaatsen nodig, waarvan 138 in parkeergarage en 297 openbaar
- De gemeente overweegt om minder parkeerplaatsen aan te leggen ten behoeven van meer groen door:

situatie	benodigd openbare ruimte binnen het plangebied
normatieve parkeerbehoefte conform beleid	297
afwijkmogelijkheid 1: dubbelgebruik	258
afwijkmogelijkheid 2: deelmobiliteit	243
combinatie van afwijkmogelijkheid 1 & 2	216

Dank voor uw aandacht!

Blijf op de hoogte:

www.groeneheerlijkheid.nl