

👁️ **Gedurfd duurzaamheid** Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht • CROSSOVER • Merwede 🌳 **Healthy Urban Living & Working** Levenslang mag van ons best langer duren • Bajes Kwartier • World Trade Center Utrecht • Landgoed Wickevoort • The Student Hotel 🧩 **Inclusieve stad** Plekken waar mensen zich verbonden mee voelen • B'Mine@Overhoeks • Tuinhof • Newport Nesselande Kopenhagen • Summertime 🏗️ **Stad- en gebiedmaker** • Stad maken is meer dan stenen stapelen • De Zalmhaven • Schalkwijk • Hoog Dalem • Amstelkwartier 📍 **Gelukkig leven** Waar we gelukkig van worden – en hoe • NPD Welkom Talent! • Merici • Nieuw Overbos • Cruquiuswerf • 👁️ **Gedurfd duurzaamheid** • Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede

leven • Bajes Kwartier • Haarzicht • CROSSOVER • Merwede • 🌳 **Healthy Urban Living & Working** Levenslang mag van ons best langer duren • Bajes Kwartier • World Trade Center Utrecht • Landgoed



Wickevoort • The Student Hotel 🧩 **Inclusieve stad** Plekken waar mensen zich verbonden mee voelen • B'Mine@Overhoeks • Tuinhof • Newport Nesselande

Kopenhagen • Summertime 🏗️ **Stad- en gebiedmaker** Stad maken is meer dan stenen stapelen • De Zalmhaven • Schalkwijk • Hoog Dalem • Amstelkwartier 📍 **Gelukkig leven** Waar we gelukkig van worden – en hoe • NPD Welkom Talent! • Merici • Nieuw Overbos • Cruquiuswerf 👁️ **Gedurfd duurzaamheid** Alles wat we eenmaal gebruiken verdient een tweede leven • Bajes Kwartier • Haarzicht

Informatie- en participatiebijeenkomst

De Groene Heerijkheid Concept

Mayk Swinkels, AM

24 februari 2022

Huishoudelijke mededelingen

- Participatieavond met eigenaren en direct omwonende was vorige week
- Vanavond voor alle belanghebbende en belangstellende via Teams Event
 - Vragen via de chat
 - Beantwoording zoveel mogelijk via de chat
 - Veel voorkomende vragen worden behandeld tijdens de presentatie
- Event wordt opgenomen ten behoeve van uitwerking verslag
 - Presentatie en verslag worden op een later tijdstip gedeeld via de website.
- Indien geen interesse in de nieuwsbrief en enquêtes kunt u zichzelf uitschrijven
 - Morgen een e-mail voor uit te schrijven
 - Vanaf volgende week starten we met de eerste enquête



De Groene Heerlijkheid

Mayk Swinkels, Projectontwikkelaar bij AM

24-02-2022



AM

Welkom, kennismaking en agenda

- > Welkom, kennismaking , en agenda
 - > Vertrekpunt, proces tot nu toe en vervolg
 - > Concept stedenbouwkundig plan
-
- > Vragen en/of opmerkingen



Inspiring Space



AM

Vertrekpunt, proces tot nu toe en vervolg

- Uitvraag van Voergroep Zuid betreft herontwikkelen van haar terrein, gewonnen door AM
- Presentatie van de gebiedsvisie (mei 2021)
- WvG gevestigd door de gemeente Deurne (1 juni 2021)
- Van een gebiedsvisie → concept stedenbouwkundig ontwerp (rekenen, tekenen en programmeren)
- Diverse belanghebbende en belangstellende benaderd, gesprekken, etc.
- Presenteren van het concept stedenbouwkundig ontwerp (feb 2022)

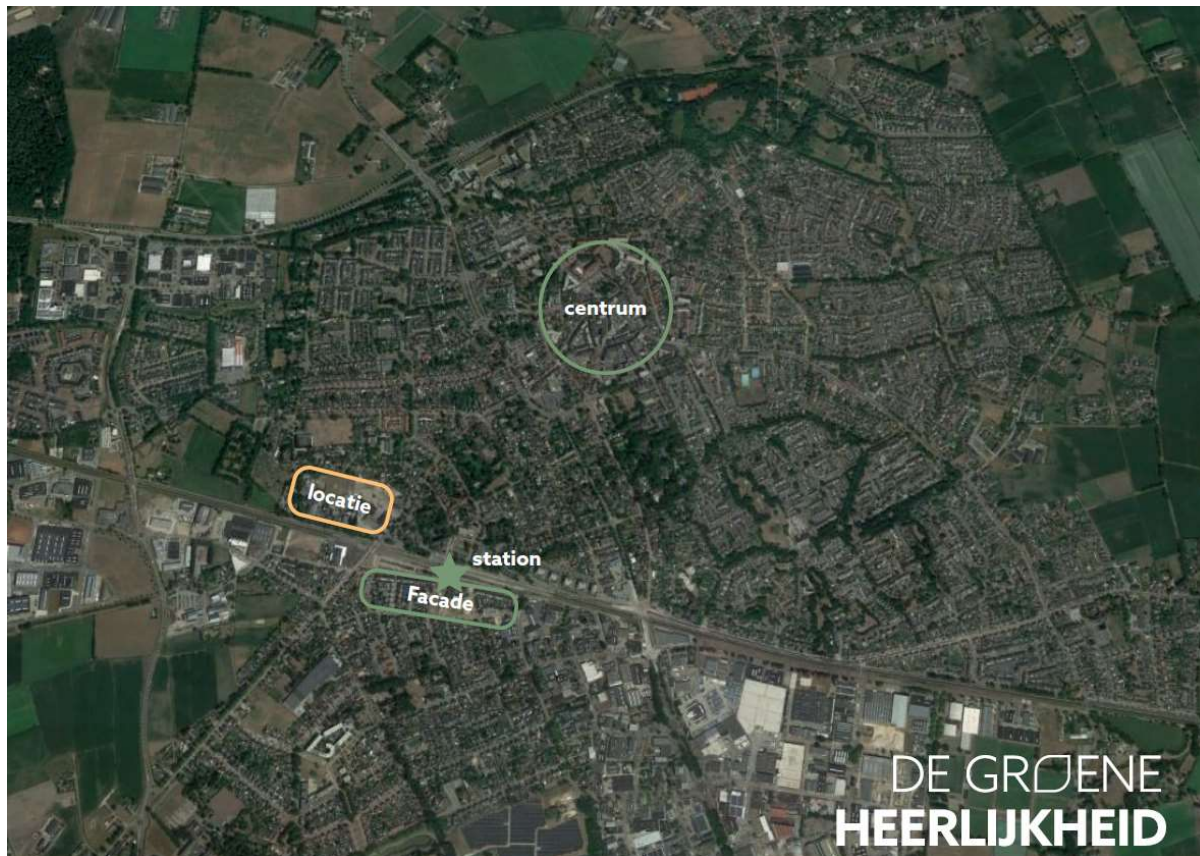


Vertrekpunt, proces tot nu toe en vervolg

- Concept stedenbouwkundig ontwerp → Def. stedenbouwkundig ontwerp (juni 2022)
 - Proces tot def. stedenbouwkundig ontwerp nader te bepalen
- Presentatie/vaststellen van het definitief stedenbouwkundig ontwerp (juni/juli 2022)
- Voorbereiding RO-procedure, ontwerp en realisatie (gefaseerd en ntb)

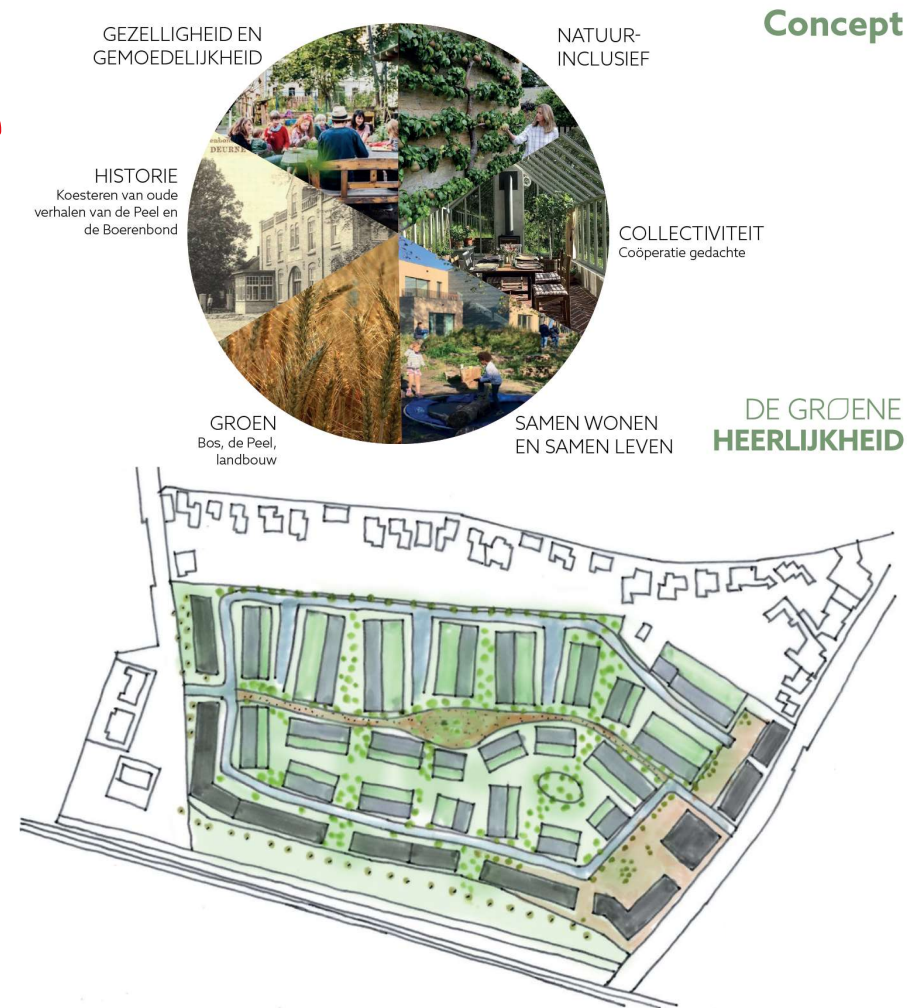


Concept stedenbouwkundig ontwerp



Reacties op de gebiedsvisie

- Grondonteigening, standpunt van de gemeente?
- Hoogbouw tegen bestaande woningen (noordzijde)?
- Ontsluiting van het plangebied (Haspelweg en Spoorwegovergang)?
- Welke panden aan de Stationsstraat gesloopt?
- Wanneer is alles klaar?
- Benieuwd naar inschrijving en nieuwsbrieven?



Uitgangspunten/Locatie

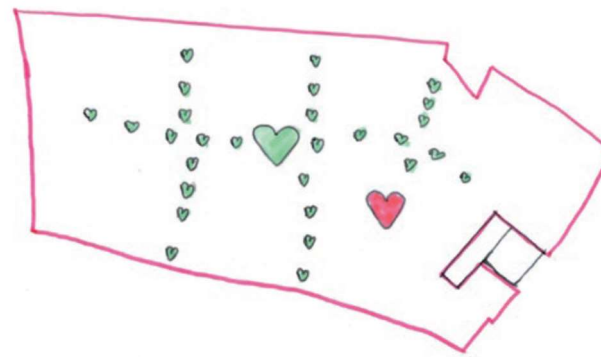
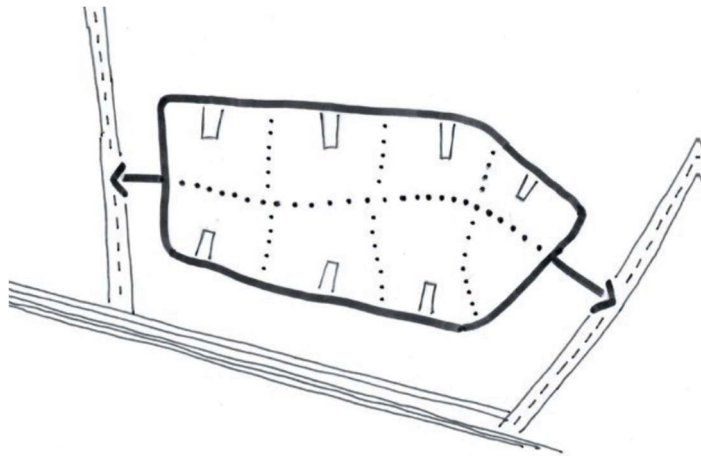
- Diverse eigenaren
- Gebiedsvisie + reacties
- Groene Parels (Textielstraat en Haspelweg)
- Historische dorpsplint (Stationsstraat)

Boerenbondlocatie, Deurne



Uitgangspunten/Locatie

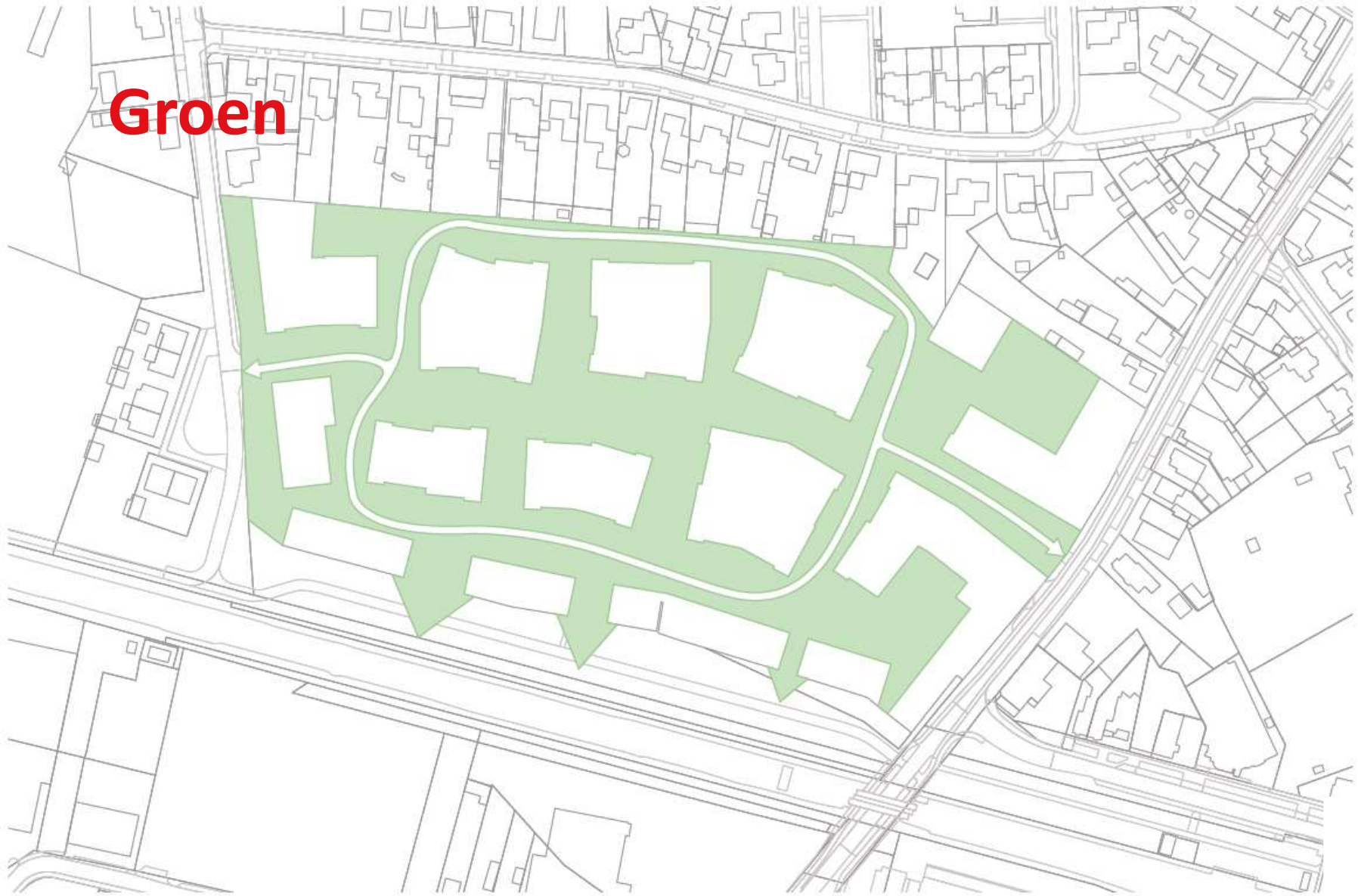
- Ruimtelijke opgave
 - Groene hart
 - Auto te gast en 30 kilometer zone
 - Groen binnengebied met collectiviteit
 - Geen sluipverkeer
- Ontsluiting en parkeren (incl. deelmobiliteit)



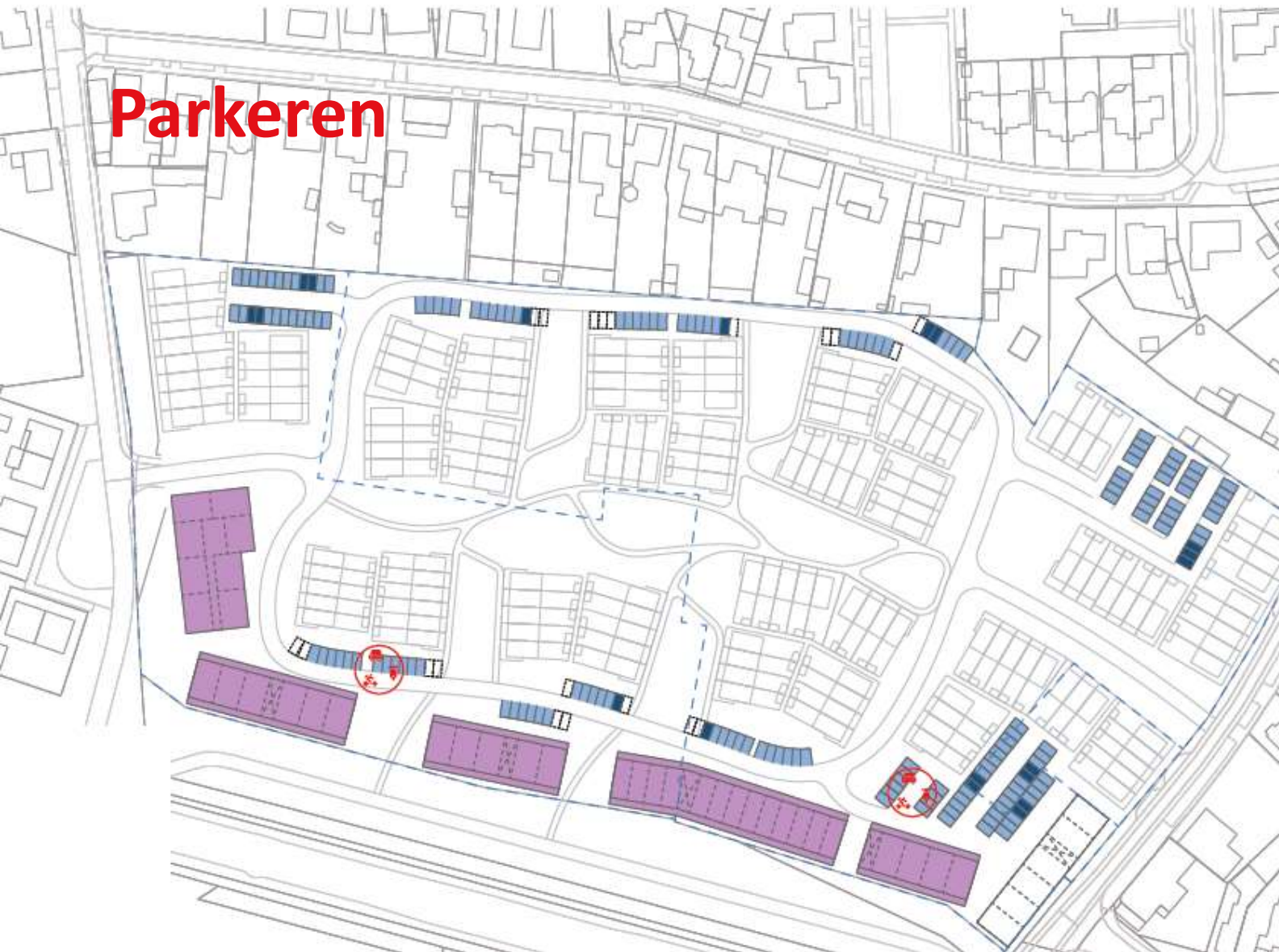
Concept Stedenbouwkundig ontwerp



Groen

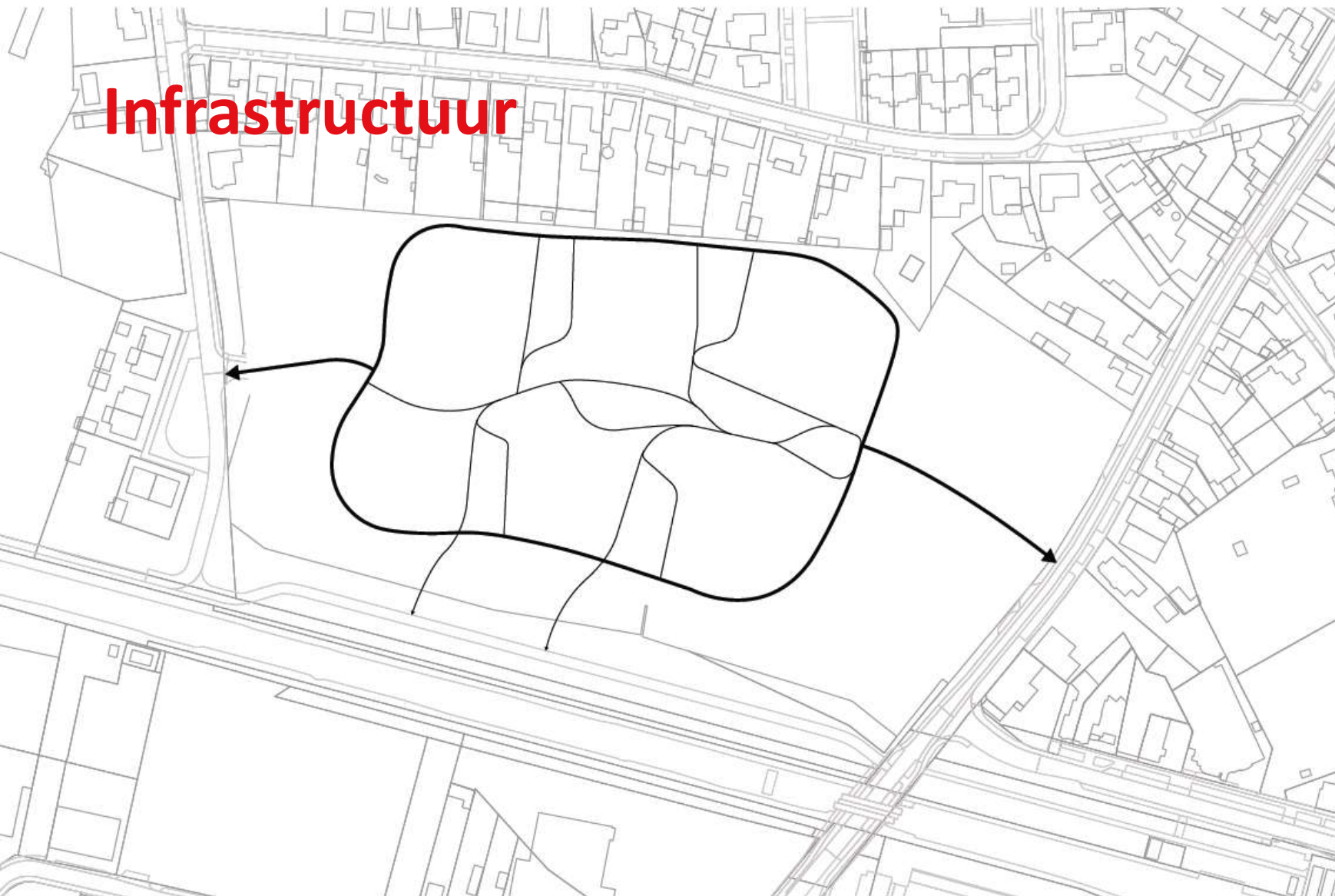


Parkeren



- Parkeren onder appartementencomplex
- Openbaar parkeren
- 1-2 mobiliteitshubs
- Flexibiliteit, weghalen of bijplaatsen van parkeerplaatsen

Infrastructuur



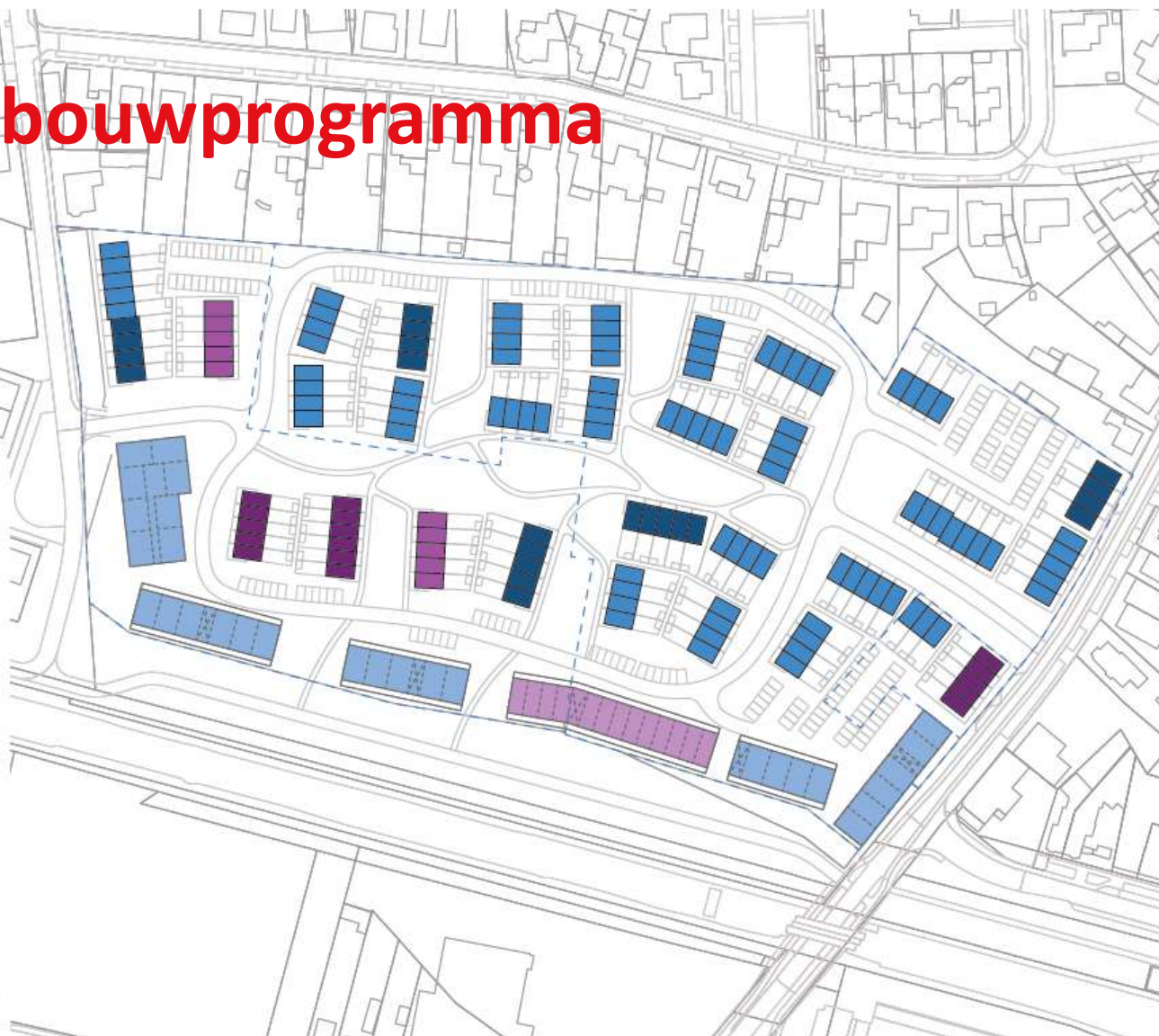
Infrastructuur

- 2 kanten onsluiting nodig vanwege veiligheid, bereikbaarheid (blokkades), verkeersdrukte op Stationsstraat en spoorwegovergang.
- Aandachtspunt: Sluipverkeer onaantrekkelijk maken in het gebied en omliggende straten (30 km-zone)
- Verdiepingsslag en vervolgonderzoek zal nog plaatsvinden

Woningbouwprogramma

Programma	Fase I	Fase II	Totaal
Sociale huur			
Appartement (levensloopbestendig)	37	16	53
Rijwoning beuk 4.50	0	16	16
Rijwoning beuk 5.10 (levensloopbestendig)	0	10	10
Subtotaal	37	42	79
Vrije sector			
Appartement (levensloopbestendig)	44	80	124
Rijwoning beuk 5.10	83	8	91
Rijwoning beuk 5.40 (levensloopbestendig)	13	9	22
Subtotaal	140	97	237
TOTAAL	177	139	316

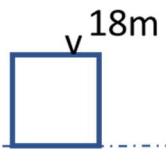
66.1% levensloopbestendig



Bouwhoogtes



Bouwhoogtes

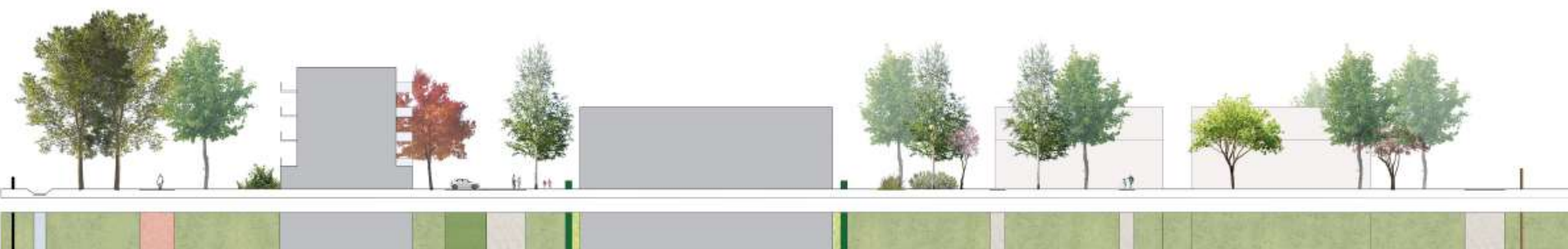
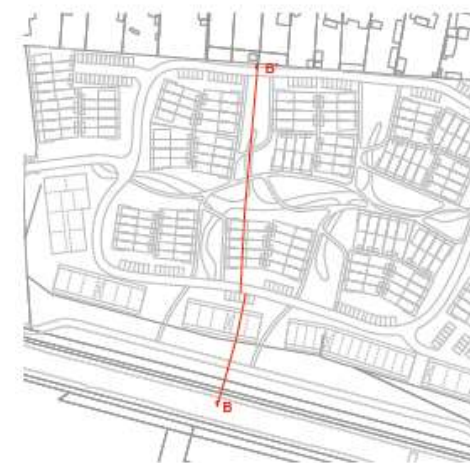


1 parkeerlaag
5 woonlagen
X 3 meter
18 meter

Profiel A-A



Profil B-B



B

B'

Inspiring Space



Profil C-C



Profil D-D



Referenties

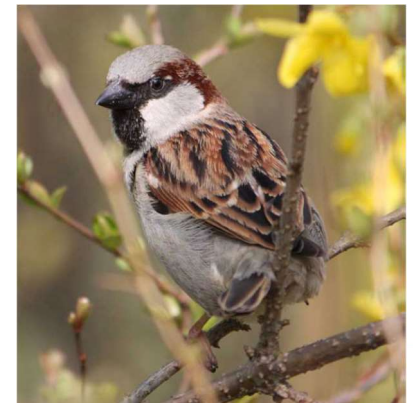
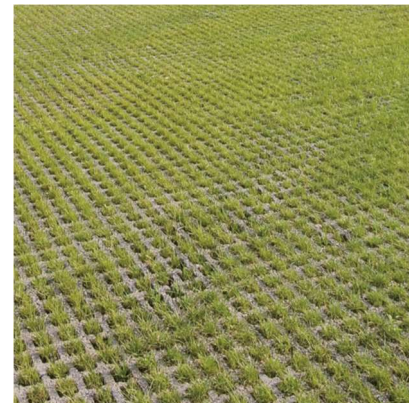


Referenties



Duurzaamheid & natuur

- Energieneutraal en gasvrij energieconcept
- Circulaire materiaalgebruik
- Klimaatadaptief (wateroverlast door neerslag, hittestressreductie en biodiversiteit)



Vragen?



Vervolg

- Presentatie en verslag worden op een later tijdstip gedeeld via de website.
- Indien geen interesse in de nieuwsbrief en enquêtes kunt u zichzelf uitschrijven
 - Morgen een e-mail voor uit te schrijven
 - Vanaf volgende week starten we met de eerste enquête

- Concept stedenbouwkundig ontwerp → Def. stedenbouwkundig ontwerp (juni 2022)
 - Proces tot def. stedenbouwkundig ontwerp nader te bepalen
- Presentatie/vaststellen van het definitief stedenbouwkundig ontwerp (juni/juli 2022)
- Voorbereiding RO-procedure, ontwerp en realisatie (gefaseerd en ntb)



Inspiring Space



**Dank voor
uw aandacht**

**Blijf op de hoogte:
www.groeneheerlijkheid.nl**



Inspiring Space



AM'