



**Algemeen**

- 15 40 50
- 16 48 51
- 37 49 58

**Duurzaamheid**

- 7
- 34

**Buitenruimte etc.**

- 39 60

**Woningen / app**

- 27 52 61 67
- 28 53 62 68
- 41 54 63
- 45 57 64
- 47 59 65

**Verkeer**

- 12 42 66
- 14 55
- 30 56

Nr.	Inbreng bijeenkomst omwonenden 15 februari 2022	Categorie	Reactie / opmerking
1	Groenzone tussen bestaande erfafscheidingen en nieuwe weg? Hoe breed?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
2	Mogelijkheid om een uitrit te maken vanuit achtertuinen van de Schutsboom?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
3	Is de weg die er komt (de verkeersader door de wijk) eenrichtings- of tweerichtingsverkeer? Dezelfde vraag ook voor de schutsboom. Kan dat eenrichtingsverkeer worden?	Verkeer	
4	Blokje woningen kwartslag draaien zodat inkijk beperkt wordt.	Woningen / appartementen	
5	Algemeen: meer gelegenheden waar kinderen kunnen spelen.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
6	Appartementen gebouw 6 <sup>e</sup> verdieping erg hoog.	Woningen / appartementen	
7	Kan bestaande omgeving eventueel aanhaken op duurzaamheidsplannen van deze ontwikkeling? Warmte transitie?	Duurzaamheid	
8	Woningen Haspelweg gedeeltelijk 1 laags in plaats van 2laags en de 2-laagse woningen daarachter. Van noord naar zuid opbouw 1 laags naar 2 laags richting spoor mogelijk.	Woningen / appartementen	
9	Parkeerplaatsen schuin maken in plaats van recht.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
10	Overlast bestaande (eiken)bomen Schutsboom. Kunnen deze vervangen worden? Kan dit onderzocht worden?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
11	Erfafscheiding Schutsboom nr. 47 t/m nr. 57. Hoe komt dit eruit te zien?	Woningen / appartementen	
12	Stoplicht wijk => Haspelweg	Verkeer	
13	Goed om te kijken of ontsluiting via Textielstraat ook een optie is voor wegrijdend verkeer.	Verkeer	
14	Verkeersplan breder tot aan Helmondseweg nader af te bakenen	Verkeer	
15	Communicatie met de buurt en aandacht voor de buurt is erg belangrijk. Ga vroegtijdig met bewoners aan tafel.	Algemeen	
16	Zorg voor een aanspreekpunt voor vragen en /of opmerkingen	Algemeen	
17	Als de bouw 8 jaar duurt is er lange tijd last van bouw- en sloopverkeer. Kan dit via de Stationsstraat of Textielweg in plaats van de Haspelweg in verband met kwetsbaar verkeer.	Verkeer	
18	Stationsstraat moet minimaal 3 toegangswegen krijgen in plaats van ontsluiting op Haspelweg.	Verkeer	
19	De buurtbewoners hebben reeds in mei 2021 aangegeven bij gemeente en ontwikkelaar dat dit nieuwbouwplan geen ontsluiting aan de Haspelweg mag krijgen voor gemotoriseerd verkeer. Ontsluiting aan de Haspelweg geeft onaanvaardbare overlast voor bewoners en de kwetsbare verkeersdeelnemers.	Verkeer	

Nr.	Inbreng bijeenkomst omwonenden 15 februari 2022	Categorie	Reactie / opmerking
20	Haspelweg wordt nu door nieuwbouw (71 woningen) van Bergopwaarts al zwaarder belast. De Haspelweg (30km zone) wordt nu gebruikt door veel kwetsbare verkeersdeelnemers, scholieren en forenzen van drie wijken.	Verkeer	
21	Laatste gedeelte van de Haspelweg heeft status doodlopend. Dit moet zo blijven.	Verkeer	
22	Textielstraat moet weer hersteld worden in de doodlopende straat die het voorheen ook was.	Verkeer	
23	Verkeersveiligheid fietsen bij de spoorwegovergang. Fietsen komen van achter de bomen en bebouwing uit en zijn daardoor laat zichtbaar.	Verkeer	
24	De hoogte vanaf de schutsboom 1 laag, dan 2 laag en dan hoogbouw van de appartementen toepassen.	Woningen / appartementen	
25	Hoe hoog? Kavels grootte?	Woningen / appartementen	
26	Geen raam kopgevel bij Stationsstraat.	Woningen / appartementen	
27	Hoeveel woningen?	Woningen / appartementen	
28	Waar 1 laag kap, 2 lagen kap, 6 lagen?	Woningen / appartementen	
29	Aandacht voor de breedte van de weg. Dat de binnenplanse weg niet al te breed wordt.	Verkeer	
30	300 x 2,2 = veel auto's per dag	Verkeer	
31	Hoeveel parkeerplaatsen zijn er opgenomen in het plan?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
32	Knip in weg. Doodlopend maken halverwege plan. Deel van het plan naar	Verkeer	
33	Achter inrit?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
34	Aansluiting van gasvrij duurzaamheidsproject Schutsboom - Haspelweg	Duurzaamheid	
35	Integratie van de twee projecten plan oude LTS, plan de Groene Heerlijkheid en daar zit een oude straat tussenin. Dit integreren, iets leuks van maken.	Algemeen	
36	Mag je bij nieuwbouw parkeren in achtertuin?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	
37	Parkeerproblematiek. Gevraagd wordt aan de gemeente om verder te kijken naar de situatie buiten het plan.	Algemeen	
38	Kijken naar de rondweg die grenst aan de achterzijde van de schutsboom qua erfscheiding.	Verkeer	
39	Omliggende bewoners aan de Groene Heerlijkheid hebben diepe tuinen en zij vragen of de potentie van deze diepe tuinen, door iets anders te doen dan huidige vorm (denk aan doorbreken aan de achterzijde, splitsen en of oriënteren naar de nieuwe wijk), meegenomen kan worden in de vervolgfases?.	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	

Nr.	Vragen van digitale bijeenkomst 24 februari 2022	Categorie	Reactie / opmerking
40	Eén eigenaar aan de stationsstraat heeft aangegeven niet weg te gaan. Wil men koste wat kost deze wijk realiseren?	Algemeen	Het is aan het gemeentebestuur om hier uiteindelijk een definitieve keuze in te maken.
41	Zijn er ook vrijstaande woningen die in de verkoop gaan en eventuele ruime 2 kappers?	Woningen / appartementen	Deze zijn niet opgenomen in het plan.
42	Er is een basisschool en BSO aan de Schutsboom en misschien is het mogelijk om ergens een binnendoor-route te maken vanuit dit gebied richting Schutsboom?	Verkeer	Gezien de eigendomsposities is dit niet realiseerbaar.
43	Ik woon op Schutsboom 41. Het is bekend dat er bodemverontreiniging is aangetroffen op het perceel direct aangrenzend aan ons perceel (ten zuiden). Kunt u me vertellen wat er met die bodemverontreiniging gaat gebeuren en worden omwonenden daarin meegenomen?	Algemeen	Waar nodig wordt bodemsanering uitgevoerd. Alle werkzaamheden worden doorlopend gecommuniceerd met de omwonenden. In verband met het bestemmingsplan moet de bodemgesteldheid altijd aan de bijbehorende normen voor de bestemming wonen voldoen. Zonder sanering, kan de bestemming niet worden gewijzigd.
44	Worden er nog maatregelen genomen om overlast van het spoor te beperken?	Algemeen	Alle gebouwen dienen te voldoen aan de normen.
45	Hoeveel levensloopbestendige woningen worden er gebouwd?	Woningen / appartementen	Deze informatie wordt in een latere fase bepaald.
46	Wat wordt de verdeling verhuur / verkoop?	Woningen / appartementen	Plus minus 75% wordt koop.
47	Er zijn maar weinig woningen met een tuin op het zuiden, waarom wordt er nog gekozen om veel woningen een kwartslag te draaien zodat er meer woningen met een tuin op het zuiden zijn.	Woningen / appartementen	We snappen de opmerking. Echter bij het volledig draaien van het plan zullen de voorzijde van de diverse woningen hun uitzicht hebben op de achtertuinen van de schutsboom ondanks de schutting. Om inzicht te minimaliseren bij de woningen is er bewust voor gekozen om een oost west opstelling te doen van de tuinen zodat de inzicht van de bestaande woningen geminimaliseerd wordt. Verder is een tuin op het zuiden het meest wenselijk voor mensen. We zullen dit meenemen naar ons stedenbouwkundig architect.
48	Maak je als starter een realistische kans op een appartement/rijwoning? Hoe gaat de verkoop? Wordt er gekeken naar de eerste geïnteresseerde, of wie het meest bied?	Algemeen	We willen iedereen een kans geven om een woning te kopen. De specifieke toewijzingsprocedure zal pas in een later stadium aan bod komen. We hebben hierin nog geen beslissingen genomen.
49	Is er in dit project een regeling dat inwoners uit Deurne voorrang krijgen bij de inschrijving?	Algemeen	Nee, vooralsnog niet.
50	Is er nog een fasering in realisatie, ook gezien de percelen die nog aangekocht moeten worden?	Algemeen	Het plan zal inderdaad gefaseerd gerealiseerd worden. De exacte details zullen nader bepaald worden.
51	Kun je in aanmerking komen als alleenwonende? Of is dit meer bedoeld voor starters en gezinnen ?	Algemeen	Het is voor zowel starters, alleenwonenden, gezinnen en ouderen.
52	Hoeveel van de eengezins woningen (i.e. met tuin) vallen onder de NHG grens? Of is de NHG grens alleen voor het flatgebouw?	Woningen / appartementen	80% van het gehele project zal onder de NHG grens gebouwd gaan worden dus ook een groot deel van de gezinswoningen.
53	Komen de woningen net onder NHG of zijn er ook woningen die er wat verder onder zitten?	Woningen / appartementen	Er dienen op dit moment nog heel veel details uitgewerkt te worden waardoor het lastig is om hierop al een duidelijk antwoord te geven. In de loop van de tijd zullen we meer kunnen zeggen over de hoogte van de koopsommen.
54	Waar ligt de NHG-grens?	Woningen / appartementen	De NHG-grens in 2022 ligt op € 355.000,- zonder energiebesparende voorzieningen.
55	Beter is om het verkeer af te wikkelen via 2 uitgangen naar de stationstraat, in plaat van een 2e uitgang via de Haspelweg	Verkeer	Mooie opmerking. We nemen dit mee in het vervolgonderzoek betreft verkeer en parkeren.

Nr.	Vragen van digitale bijeenkomst 24 februari 2022	Categorie	Reactie / opmerking
56	Om bijv. parkeerders rondom het station te weren?	Verkeer	Mooie opmerking. We nemen dit mee in het vervolgonderzoek betreft verkeer en parkeren.
57	Voor alle duidelijkheid, de grootste kavel (eengezinswoning) gaat +- 130m2 worden?	Woningen / appartementen	Ik heb momenteel niet de exacte kaveloppervlaktes paraat. We zullen deze vraag meenemen in de verslaglegging.
58	Zijn er al ideeën over de loting? Tot nu toe heb ik mee gemaakt dat het op financiële middelen werd geselecteerd. Als vrijgezel en starter kom je er dan moeilijk tussen.	Algemeen	Op dit moment zijn er nog geen definitieve beslissingen genomen over de toewijzingsprocedure. We zullen deze opmerking hierin meenemen.
59	Is er al een indeling van de fasen van bouwen? Welke woningen zijn als eerst?	Woningen / appartementen	Het hele gebied zal zoals bekend gefaseerd gerealiseerd worden. De exacte fasering en planning dient nog nader bepaald te worden.
60	Is er dan geen mogelijkheid tot parkeren bij de eigen woning?	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen	Het mobiliteitsconcept voor dit plan voorziet hier inderdaad bewust niet in. Alleen de appartementen in de complexen met parkeerkelder beschikken over een eigen parkeerplaats.
61	Is er ook iets zinnig te zeggen over de grootte van de apartementen?	Woningen / appartementen	Op dit moment denken wij aan gemiddeld 70 m2 maar er zal zeker wel een diversiteit komen qua grootte. Dit wordt in een later stadium uitgewerkt.
62	Binnen die 80% valt ook 25 % sociale huur. Hoeveel van de gezinswoningen vallen onder sociale huur?	Woningen / appartementen	25% van het totaal.
63	Komen er ook balkons op de Noordzijde?	Woningen / appartementen	Gezien de situering van de appartementen aan het spoor dienen we rekening te houden met licht, trilling en in het bijzonder het treinverkeer. Wij zullen nader onderzoek doen of balkons aan de noordzijde of zuidzijde georiënteerd worden.
64	Wat is de beoogde gevelbreedte en diepte van achtertuinen voor de geschakelde woningen?	Woningen / appartementen	Dit soort concrete informatie volgt in een later stadium.
65	Betekent dat dat alle sociale huurwoningen gezinswoningen zijn? Worden er geen appartementen gebruikt voor sociale huur? Zo ja hoeveel?	Woningen / appartementen	Er komen ook appartementen voor sociale huur. Vooralsnog 53 appartementen. Dit kan nog wijzigen.
66	Uitgangspunt de gehele Haspelweg blijvend 30 km zone?!	Verkeer	Ja, dat blijft het uitgangspunt.
67	Wordt er met het plaatsen van balkons ook rekening gehouden met de inkijk in achtertuinen van de eengezinswoningen?	Woningen / appartementen	Inkijk is helaas niet uit te sluiten.
68	Ik ben nogal geschrokken van de 6 bouwlagen hoog zoals dat vorige week is aangekondigd. Hoe hoog wordt dat in meters? Welke kant zijn balkons ed?	Woningen / appartementen	We hebben de tip om de gebouwen in perspectief te plaatsen ter harte genomen.

Kleur	Legenda
	Verkeer
	Buitenruimte, speeltuin en speeltoestellen
	Woningen / appartementen
	Duurzaamheid
	Algemeen