

P E R S B E R I C H T

Groen licht voor bouw van 647 woningen in Deurne

Gemeenteraad akkoord met de gecombineerde ontwikkeling van twee woningbouwprojecten Grote Bottel/Groene Heerlijkheid

De gemeenteraad van Deurne heeft groen licht gegeven voor de bouw van 647 woningen op de locaties Stationsstraat/Haspelweg (plannaam: De Groene Heerlijkheid) en de Grote Bottel/Binderendreef.

Nadat in 2021 een intentieovereenkomst is gesloten tussen de Voergroep Zuid B.V., Voergroep Projecten BV, Woningbouwvereniging Bergopwaarts, gebiedsontwikkelaar AM B.V. en de gemeente Deurne, is allereerst gestart met een verkenning van de mogelijkheden tot een gecombineerde ontwikkeling van beide locaties. Stap voor stap hebben de partijen het ontwikkelingsvraagstuk en de concrete plannen steeds verder uitgewerkt. Nu de gemeenteraad akkoord heeft gegeven kan begonnen worden met de concrete ontwikkeling van de beide locaties.

Grote stap in de woningbouwopgave voor Deurne

In het raadsprogramma is de ambitie uitgesproken om vanaf 2022 minimaal 1800 woningen aan de voorraad toe te voegen. Dit in een gemêleerde samenstelling zodat alle woningzoekenden op de Deurnese woningmarkt aan bod kunnen komen.

In 2022 en 2023 zijn 300 woningen aan de voorraad toegevoegd. Voor de komende jaren staan nog ruim 1800 woningen in de planning. Een deel hiervan is in aanbouw (131 woningen), voor een deel is de vergunning verleend (190 woningen) en een deel is in voorbereiding zoals de Groene Heerlijkheid en de Grote Bottel. In het totaal gaat het in de gemeente Deurne op dit moment voor de periode 2022 – 2030 om ruim 2100 woningen.

Met 647 woningen zijn de Grote Bottel en Groene Heerlijkheid dus belangrijke projecten voor Deurne, met een aandeel van ruim 30% van de nieuwbouwwoningen.

Citaat Wethouder Marjan Vrijnsen – de Corte:

“Met de ontwikkeling van deze locaties krijgt Deurne twee prachtige nieuwe wijken met woningen voor jong en oud. De behoefte aan woningen in alle marktsegmenten in Deurne is hoog. Niet voor niets is in het raadsprogramma de ambitie uitgesproken om de komende jaren fors meer woningen te bouwen. Met de bouw van 647 nieuwe woningen zetten we een grote stap in de realisatie van deze ambitie. Ik ben dan ook erg blij dat de gemeenteraad de plannen voor de ontwikkeling van deze beide locaties heeft omarmd.”

Korte omschrijving De Groene Heerlijkheid

Op het bedrijventerrein tegen het spoor, waar nu de Praxis en Welkoop gevestigd zijn, verrijst een nieuwe buurt. Het woningaanbod in de huidige plannen bestaat uit in totaal circa 319 koop- en huurwoningen. Het betreft verschillende typen woningen met twee of drie woonlagen en aan de spoorzijde en stationsstraat zullen er appartementen komen.

Korte omschrijving De Grote Bottel

De Grote Bottel ligt tussen de Binderendreef, Vlierdenseweg en Industrieweg. De gemeente Deurne, Bergopwaarts en AM hebben gezamenlijk de ambitie om dit landbouwterrein te ontwikkelen tot een fijne en duurzame leefomgeving voor jong en oud. Het woningaanbod bestaat uit circa 330 koop- en huurwoningen met verschillende typen huizen zoals appartementen, rijwoningen tot vrijstaande woningen.

Planning

De verwachting is dat de planologische procedure in het laatste kwartaal van 2024 kan worden gestart. Bij een optimaal verloop van de procedure, kan de verkoop van de eerste fases eind 2025 worden gestart. De bouw van de eerste woningen wordt vervolgens verwacht vanaf begin 2026.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Communicatie gemeente Deurne, telefoonnummer: **0493-387711** of communicatie@deurne.nl.

Bijlage: 1: raadsvoorstel -
Start projecten Stationsstraat/Haspelweg en Grote Bottel/Binderendreef.